

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Koborn-Gondorf am Dienstag, dem 08.03.2021, um 19.00 Uhr in der Schlossberghalle

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Michael Dötsch sind anwesend:

der 1. Beigeordnete	Jörg Johann – zugl. Ratsmitglied
der 2. Beigeordnete	Hartmund Hofer
der 3. Beigeordnete	Paul Weber – zugl. Ratsmitglied
die Ratsmitglieder:	Alexandra Dötsch
	Wolfgang Naunheim
	Hans Ramscheid
	Martin Dötsch
	Matthias Reif
	Monika Mattern
	Uwe Riehl
	Sebastian Schwunn
	Karlheinz Pistono
	Maternus Dötsch
	Daniel Hastenteufel
	Klaus Frevel
	Gracy Dahmke
	Hermann-Josef Baecker
	Frank Weber
	Manfred Brod

es fehlen
die Ratsmitglieder Nicola Naunheim und Dirk Johann

außerdem sind anwesend: die Herren Gries (Investor), Fries (Architekt) und Behrens (Betreiber) zu TOP 1 (NÖT) sowie Michael Hilgert als Schriftführer und Beauftragter der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

Zur Sicherstellung der Einhaltung aller Vorgaben der Corona-Bekämpfungsverordnung findet die Sitzung in der großen Halle der Schlossberghalle statt. Hier kann ein ausreichender Abstand aller Teilnehmer gewährleistet werden. Die Namen und weiteren erforderlichen Daten der anwesenden Zuhörer werden erfasst.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Änderungen zu Niederschriften werden nicht beantragt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert der Vorsitzende Ratsmitglied Monika Mattern nachträglich zum Geburtstag.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung um den neuen TOP 4

„Widmung verschiedener Wanderwege als reine Fußwege“

ergänzt. Der bisherige TOP 4 „Mitteilungen / Verschiedenes“ verschiebt sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung:

1. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Koborn-Gondorf
2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Bergstraße“
 - a. Aufhebungsbeschluss
 - b. Zustimmung zum neuen Planentwurf
 - c. Durchführung einer erneuten Offenlage
2. Beratung und Beschlussfassung über die Einvernehmenserteilung zu einer Bauvoranfrage Errichtung eines Flüssigmistbehälters, Gemarkung Dreckenach, Flur 14, Flurstück 32
3. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Fensterläden für die Kita St. Johannes App. Gondorf
4. Widmung verschiedener Wanderwege als reine Fußwege
5. Mitteilungen, Verschiedenes

TOP 1 Bauleitplanung der Ortsgemeinde Koborn-Gondorf

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Bergstraße“

a. Aufhebungsbeschluss

b. Zustimmung zum neuen Planentwurf

c. Durchführung einer erneuten Offenlage

Im Bebauungsplanverfahren sind von Seiten des Investors für den Lebensmitteleinzelhandel mögliche rechtliche Bedenken gesehen worden, so dass die Gemeinde gebeten wurde, diese potenziellen Mängel zu beheben und somit zugunsten aller Beteiligten mehr Rechtssicherheit zu schaffen. Im Einzelnen liegen folgende Anpassungen vor:

- Die schalltechnische Untersuchung wurde mit Datum 30.11.2020 angepasst.
- Die Anforderungen und Bedingungen zu Betriebsmodalitäten werden im Baugenehmigungsverfahren behandelt und bewertet.
- Im Bebauungsplan werden Festlegungen zu der Zufahrt und der Ausgestaltung einer Einkaufswagen-sammelbox getroffen.
- Der Bebauungsplan enthält Präzisierungen für Werbeanlagen und ergänzende Hinweise für schallmindernde Maßnahmen.

Im Hinblick auf die vorgetragenen Anpassungen werden vom Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst:

a) Aufhebungsbeschluss

Der am 30.03.2020 unter TOP 2 der öffentlichen Sitzung gefasste Satzungsbeschluss wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Zustimmung zum neuen Planentwurf

Dem nun vorliegenden neuen Planentwurf wird zugestimmt, insbesondere den sich aus dem neuen Schallgutachten vom 30.11.2020 ergebenden Änderungen. Der Bebauungsplan besteht aus einer Planzeichnung sowie bauplanungsrechtlichen, bauordnungsrechtlichen und grünordnerischen Textfestsetzungen sowie einer Begründung. Anlagen der Begründung sind ein integrierter Umweltbericht, eine Biotopkartierung, das Einzelhandelsgutachten vom 02.05.2018, der Zielabweichungsbescheid der SGD Nord vom 16.05.019, die landesplanerische Stellungnahme der Kreisverwaltung MYK v. 08.08.2019, das neue Schallgutachten vom 30.11.2020 und die Verschattungsberechnung v. 13.08.2019

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Durchführung einer erneuten Offenlage

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Bebauungsplanentwurf erneut einen Monat lang öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange erneut zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die Einvernehmenserteilung zu einer Bauvoranfrage Errichtung eines Flüssigmistbehälters, Gemarkung Dreckenach, Flur 14, Flurstück 32

Der Vorsitzende stellt das beantragte Bauvorhaben kurz vor.

Auf Antrag von Klaus Frevel beschließt der Gemeinderat diesen TOP zunächst nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wird aus dem Rat der Wunsch geäußert, eine Umrandung der Anlage durch Bepflanzungen anzuregen. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Fensterläden für die Kita St. Johannes App., Gondorf

Um eine Verbesserung des Wärmeschutzes für das Obergeschoss in der Kita zu erreichen, wurden verschiedenste Techniken geprüft. Als sinnvollste Lösung hat sich die Verwaltung für die Montage von Fensterklappläden entschieden, die auch bereits früher am Haus montiert waren.

Zur Umsetzung liegen 2 Angebote vor. Günstigster Bieter ist die Fa. Link, Hatzenport, mit einem Angebotspreis von 4.692,19 €. Nach kurzer Beratung wird der Auftrag an die Fa. Link zum genannten Angebotspreis erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4 Widmung verschiedener Wanderwege als reine Fußwege

Seit einiger Zeit besteht das Problem, dass durch Fahrrad- insbesondere Mountainbikefahrer, ohne Rücksicht auf Wanderer, die Wanderwege im Besonderen und die Natur im Allgemeinen befahren werden. Hierdurch entstehen zum einen Gefährdungen für die Wanderer, zum anderen nicht unerhebliche Beschädigungen an den Wegen, insbesondere nach Schlechtwetterereignissen. Zum Schutz der Wanderer und der Wege sollen folgende Wege für Radfahrer gesperrt und als reine Fußwege gewidmet werden:

- Keverbachweg
- Aufgang zu den Burgen (Kreuzweg)
- Matthiaskapelle, Richtung Guidoborn, inkl. aller Abzweigungen
- Markesberger Pfädchen

Nach kurzer Beratung wird der Sperrung dieser Wege für Radfahrer durch den Gemeinderat zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5 Mitteilungen, Verschiedenes

1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - a. In Kooperation mit der Kastor-Apotheke werden in Kürze im Sitzungsraum der Schlossberghalle Schnelltestungen angeboten.

2. Aus dem Rat werden folgende Themen angesprochen:
 - a. Erneuerung der Parkmarkierungen im Mühlental

Ende des öffentlichen Teils.