

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Koborn-Gondorf am Mittwoch, dem 28.06.2017, um 19.30 Uhr im Sitzungsraum der Schlossberghalle

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Michael Dötsch sind anwesend:

der 1. Beigeordnete	Jörg Johann – zugl. Ratsmitglied
der 2. Beigeordnete	Hermann-Josef Baecker
der 3. Beigeordnete	Paul Weber – zugl. Ratsmitglied
die Ratsmitglieder:	Gracy Dahmke
	Christian Comes
	Ingo Dominik
	Karlheinz Pistono
	Werner Wolff
	Alexandra Dötsch
	Jürgen Georg
	Hans Ramscheid
	Martin Dötsch
	Matthias Reif
	Uwe Riehl
	Wolfgang Naunheim
	Frank Weber

es fehlen die Ratsmitglieder: Klaus Frevel, Martin Gerlach, Mario Richard, Thomas Sisterhenn, Bernd Sauer

außerdem sind anwesend: Herr Schmutzler vom Ingenieurbüro Siekmann & Partner (TOP 1 öffentlicher Teil), sowie Michael Hilgert als Schriftführer und Beauftragter der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Änderungen zur Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ergeben sich nicht.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird diese, auf Antrag des Vorsitzenden, wie folgt erweitert:

neuer TOP 8: Information zur Veräußerung des Bahnhofs, Antrag der CDU-Fraktion

neuer TOP 9: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende

Die bisherigen TOP 8 und 9 verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **A) Öffentlicher Teil**

#### **Tagesordnung:**

1. Beratung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung zur Neugestaltung des Bereichs Moselweg 7
2. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Münsterer Weg
3. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens am Marktplatz
4. Beratung und Beschlussfassung über den Fensteranstrich in der Kindertagesstätte Gondorf, inkl. der Alten Schule
5. Beratung und Beschlussfassung über die Installation eines Treppenliftes im Schloss von der Leyen

6. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Änderung der Düsen für die Brunnenanlage „Tatzelwurm“
7. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für den zentralen Versorgungsbereich Koborn-Gondorf
8. Information zur Veräußerung des Bahnhofs, Antrag der CDU-Fraktion
9. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende
10. Einwohnerfragestunde
11. Mitteilungen/Verschiedenes

### **TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung zur Neugestaltung des Bereiches Moselweg 7**

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Schmutzler, vom Planungsbüro Dr. Siekmann & Partner. Nach einer kurzen Einführung durch den Vorsitzenden, mit Verweis auf die Vorberatungen in der letzten Ratssitzung, erläutert Herr Schmutzler den aktuellen Planungsstand. Aufgrund der genannten Vorberatung ergaben sich im Vergleich zum Vorentwurf nur geringfügige Änderungen, so z.B. bei der Platzierung des Behindertenparkplatzes. Für die Umsetzung der Maßnahme sind, seitens des Planungsbüros, rd. 68.000 €, zzgl. Kosten für die Straßenbeleuchtung ermittelt. Hierfür kann, lt. Aussage des Vorsitzenden mit weiteren 1.500 € gerechnet werden.

Im Anschluss wird die Planung, insbesondere hinsichtlich der Mauerausführungen, besprochen; Fragen der Ratsmitglieder werden durch Herrn Schmutzler beantwortet.

Abschließend wird der Entwurfsplanung, mit folgenden Festlegungen zugestimmt:

1. Mauerhöhen:  
hintere Mauer: 1,15 m  
Mauer rechts: 1,15 m  
Mauer links (zum Schläffchen): 1,80 m  
  
Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen
2. Steinfarbe: moselländische Grauwacke  
  
Abstimmungsergebnis: einstimmig
3. Torbogen: eckig, mit Holzsturz  
  
Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 4 Enthaltungen
4. Behindertenparkplatz: Ausweisung auf P 4 (wie in der Planung vorgesehen)  
  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Im Übrigen wird dem vorgelegten Entwurfsplan zugestimmt. Der Plan ist Grundlage für die Abstimmung mit der ADD.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

### **TOP 2 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Münsterer Weg**

Ohne weitere Aussprache wird die Erteilung des Einvernehmens einstimmig abgelehnt.

### **TOP 3 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens am Marktplatz**

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorgestellten Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Fensteranstrich in der Kindertagesstätte Gondorf inklusive der Alten Schule**

Der Vorsitzende erläutert die Notwendigkeit der Maßnahme. Von den vorliegenden Angeboten ist die Fa. Lauxen, Lieg mit einem Angebotspreis von 4.593,40 € (brutto) der günstigste Anbieter. Der Auftragserteilung wird durch den Gemeinderat zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über die Installation eines Treppenliftes im Schloss von der Leyen**

Der Vorsitzende trägt den Sacherhalt vor. Hiernach ist die Maßnahme mit den Denkmalschutzbehörden abgestimmt. Der Ortsgemeinde liegen 3 Angebote vor, wobei das Angebot der Fa. Lifta eine gebrauchte Anlage beinhaltet. Insbesondere wird die zusätzliche Verengung des Treppenantrittes bei den Anlagen der Firmen Lifta und Thyssen-Krupp besprochen.

Aufgrund der wohl geringen Nutzung und des großen Preisvorteils entscheidet sich der Gemeinderat für die Anlage der Firma Lifta, zu einem Angebotspreis von 4.998,00 € (brutto). Vor Beauftragung ist mit der Verbandsgemeinde die Einschränkung des Fluchtweges zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 6 Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Änderung der Düsen für die Brunnenanlage „Tatzelwurm“**

Durch die unmittelbar angrenzende Außengastronomie häuften sich Beschwerden über „Wasserspritzen“ durch spielende Kinder. Darüber hinaus bestehe ein Sicherheitsrisiko, da sich durch das „Zustellen“ einzelner Düsen der Wasserdruck bei den Übrigen erhöhe und so die Gefahr bestehe, dass diese ausbrechen. Nach Rücksprache mit der Fa. Aqua Activ bietet diese eine technische Lösung durch Montage anderer Düsen an, die ein vollständiges „Zustellen“ verhindern. Die Änderung aller 9 Düsen wird zu einem Preis von 2.099,16 € (brutto) angeboten.

Nach eingehender Beratung, in der insbesondere festgestellt wird, dass das benannte Sicherheitsrisiko nicht mehr besteht, beantragt Werner Wolff die Vertagung und Verweisung in den Bauausschuss.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 12 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Letztlich wird beschlossen keine Änderung der Anlage zu beauftragen, da weder Sicherheitsbedenken noch die Beeinträchtigungen durch spielende Kinder dies rechtfertigen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

### **TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für den zentralen Versorgungsbereich Kobern-Gondorf**

Nach kurzer Schilderung des Sachverhalts und Vorstellung des vorliegenden Satzungsentwurfes durch den Vorsitzenden, wird die Satzung zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 8 Information zur Veräußerung des Bahnhofs, Antrag der CDU-Fraktion**

Infolge des Verkaufs des Bahnhofs durch die Deutsche Bahn AG beantragte die CDU die Aufnahme des TOP. Für die CDU-Fraktion erläutert Karlheinz Pistono den Antrag.

Der Vorsitzende stellt dazu fest, dass die gestellten Fragen nicht durch die Ortsgemeinde beantwortet werden können. Er schlägt daher vor, die Fragen über die Verbandsgemeinde an die Deutsche Bahn weiterzuleiten und die DB zu bitten, dass ein kompetenter Vertreter in einer der nächsten Ratssitzungen hierzu informieren soll.

Dieser Vorgehensweise schließt sich der Rat einstimmig an.

### **TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende**

Der Gemeinde wurden seitens der VR Bank Rhein-Mosel 250 € gespendet. Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 10 Einwohnerfragestunde**

Folgende Themen werden angesprochen:

1. Künftige Verteilung von Jod-Tabletten (ist lt. Aussage des Vorsitzenden Aufgabe des Landkreises)
2. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED (kann lt. Vorsitzendem noch nicht terminiert werden)
3. Lifta Schloss v.d. Leyen
4. Sachstand Lebensmittelmarkt

### **TOP 11 Mitteilungen / Verschiedenes**

1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
  - a. Für die Sanierung der Treppenanlage am Bahnhof wurde Anfang Juni ein Auftrag in Höhe von 2.023 € (brutto) vergeben. Bei der Ausführung wurde vor wenigen Tagen festgestellt, dass teilweise die Stufen so marode sind, dass eine komplette Erneuerung notwendig ist. Daher wurde ein Zusatzauftrag in Höhe von ca. 600 € (brutto) vergeben.
  - b. Mit Schreiben vom 14.04.2017 hat die Gemeinde von der Kommunalaufsicht die Genehmigung zum Haushalt 2017 erhalten.
  - c. Die Bürgerinitiative gegen Bahnlärm im Moseltal hat Aufkleber zur Verfügung gestellt.
  - d. Lt. Mitteilung der SGD Nord wurden die nächsten Planungen in Sachen Hochwasserschutz beauftragt.
2. Aus dem Rat werden folgende Themen angesprochen:
  - a. Marktplatz, Problem mit zu schnell durchfahrenden Radfahrern.
  - b. Der Tatzelwurmwanderweg ist oberhalb des Margaretenbrunnchens zugewachsen.
  - c. Im Bereich Fährkopf soll wieder eine Ruhebänk aufgestellt werden